



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUVENÍLIA

Praça Antônio Joaquim de Lima, 10-centro*E-mail: prefeitura@juvenilia.mg.gov.br

CEP 39.467-000 -MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: **Execução de Pintura E Adequação do Prédio da Prefeitura.**

Endereço: **Prefeitura - Juvenília/MG.**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Juvenília/MG.**

Fonte dos Recursos: **Recursos próprios do município.**

Descrição do Objeto:

O objeto em questão fundamenta-se na execução de pintura e adequação do prédio da prefeitura, no endereço supramencionado.

Os serviços serão executados sob regime de empreitada global, com recursos próprios do município de Juvenília/MG, conforme especificado na planilha de custos, no cronograma físico/financeiro e demais documentos anexos a este.

Será realizada a pintura apenas das paredes externas do prédio da prefeitura, juntamente com os dos canteiros existentes em torno do prédio, a instalação um guarda-corpo panorâmico no mezanino e a instalação corrimão simples em alumínio na escada.

Os Serviços serão executadas de acordo com as descrições abaixo, bem como de acordo com os projetos e planilha de custos anexos a este.

Descrição dos Materiais e Serviços

Pintura das paredes externas:

- Os serviços de lixamento consistem na remoção da tinta acrílica antiga, solta, descascada ou mal aderida, utilizar lixas grama 100.
- Após remover o pó será feita a aplicação de uma demão fina de massa acrílica com desempenadeira de aço para nivelar a superfície. Após secagem, lixar a superfície com lixa grana 150 a 220 até obter acabamento liso.
- A tinta Acrílica deverá der diluída conforme instruções do fabricante, deve ser aplicada com rolo de lã em duas demãos.
- Esses serviços serão medidos em m2.

Pintura dos canteiros:

- Em todos os canteiros deverão ser removidos a tinta acrílica antiga, solta, descascada ou mal aderida, utilizar lixas grama 100.
- A tinta Acrílica deverá der diluída conforme instruções do fabricante, deve ser aplicada com rolo de lã em duas demãos.
- Esses serviços serão medidos em m2.

Guarda corpo:

- Para execução do Guarda-Corpo deverá ser realizada a marcação e alinhamento dos pontos de fixação para realizar a furação para instalação dos chumbadores mecânicos para fixação da base dos perfis de alumínio e instalação dos vidros laminados de 8 mm, deverá ser realizada uma revisão do nivelamento e fixação final.

- Para fixação do suporte do corrimão em alumínio deverá ser realizada a marcação e alinhamento dos pontos de fixação, furação e fixação dos suportes na parede ou estrutura metálica e instalação dos tubos de alumínio com emendas e acabamento.
- Esses serviços serão medidos em metro.

Considerações Finais:

- Os Serviços serão executadas sob regime de empreitada global, para a qual deverá ser contratada uma empresa especializada no ramo de construção civil através de processo licitatório.
- A fiscalização dos serviços será realizada pela equipe de engenharia da Prefeitura Municipal de Juvenília.
- Os serviços deverão ser executados de acordo com os projetos aprovados pela prefeitura.

Juvenília/MG, 01 de Agosto de 2025.

Michelly Hayady Ribeiro da Silva
CREA-MG:142275612-2