

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: **Construção de praça.**

Endereço: **Praça Vila Parda - Centro - Juvenília/MG.**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Juvenília/MG.**

Fonte dos Recursos: **Recursos próprios do município.**

Descrição do Objeto:

O objeto em questão fundamenta-se na reforma e adequação da Praça Vila Parda, e na construção de um reservatório subterrâneo em concreto armado, no endereço supramencionado.

As obras para construção do reservatório serão executadas sob regime de empreitada global, com recursos próprios do município de Juvenília/MG, conforme especificado no cronograma físico/financeiro e demais documentos anexos a este.

A praça será composta por uma área pavimentada com piso de blocos intertravados retangulares, coloridos, canteiros gramados, um pergolado com estrutura de concreto armado e peças de madeira roliça, (eucalipto), bancos metálicos com encosto e lixeiras metálicas nos locais indicados no projeto.

O reservatório subterrâneo em concreto armado com capacidade para 10.000 (dez mil) litros, dotado de tubos de PVC para entrada e saída de água com diâmetro conforme especificado no projeto, torneiras para irrigação e bomba de centrífuga para alimentação do sistema.

As obras serão executadas de acordo com as descrições abaixo, bem como de acordo com os projetos e planilha de custos anexos a este.

Descrição dos Materiais e Serviços

Serviços preliminares:

- Antes de se iniciar a execução das obras, tão logo se implante o canteiro de obras, deverá ser instalada bem à frente da praça uma placa de obra em chapa metálica, estruturada com metalon, no padrão da Prefeitura Municipal de Juvenília/MG, com dizeres referentes à obra, devendo conter o título da obra, o valor do contrato, o nome do profissional responsável pela execução das obras e número de registro do profissional junto ao CREA, a data de início e prazo de execução, além de outras informações necessárias, relativas à obra. Esse serviço será executado pela empresa contratada, sendo medido em m2.
- Após a instalação da placa, deverá ser a locação da obra, definindo os pontos, demarcando com piquetes e estacas de madeira.

Demolições:

- Os serviços de demolição consistem na demolição das guias de meio-fio danificadas em torno da praça e nos locais onde serão implantadas as rampas de acessibilidade.

Trabalhos em Terra:

- Os trabalhos em terra compreendem a limpeza geral de toda a área de intervenção, retirando toda a cama vegetal, e todo o entulho gerado, deixando a área limpa. Além da limpeza deverá ser feita a regularização de toda a superfície da área de intervenção.

- A limpeza será realizada com uso de motoniveladora, pá carregadeira e caminhão basculante, deixando a área de intervenção pronta para receber os serviços de regularização. Esse serviço será medido em m².
- Após a limpeza será feita a regularização do piso de toda a praça, com uso de placa vibratória, regularizando e compactando todo o piso, deixando-o no nível correto para o assentamento dos blocos intertravados. Esse serviço será medido em m².
- A regularização deverá ser feita com placa vibratória, regularizando e compactando o piso em camadas com até 20cm de espessura, devidamente umedecidas.

Pavimentação:

- A pavimentação compreende o assentamento das guias de meio-fio no entorno da praça, entorno dos canteiros e contorno das áreas pavimentadas com blocos intertravados, separando as cores; a execução do calçamento da praça com blocos intertravados retangulares e a execução de um piso de concreto no local indicado no projeto.
- A pavimentação intertravada será executada com blocos de concreto retangulares, com dimensões de 20x10cm, com espessura de 6cm, coloridos, nas cores vermelho, cinza e amarelo, assentados de forma intertravada, sobre um colchão de areia com espessura de 6cm. Esse serviço será medido em m².
- Os blocos deverão apresentar um perfeito acabamento na sua face superior, bem como nas bordas, devendo ser assentados com juntas de espessura média de 3mm, devidamente adensados e compactados com placa vibratória.
- O piso de concreto será em concreto FCK= 20,0 Mpa, preparado em obra com betoneira, aplicado sem armação, com espessura de 7,0cm, devidamente adensado e vibrado, com acabamento sarrafeado. Esse serviço será medido em m².

Canteiros:

- Nos locais onde já existem árvores serão criados canteiros contornando as árvores, sendo esse contorno de meio-fio de concreto.
- Os meios-fios de contorno dos canteiros serão de concreto FCK= 20,0 Mpa, moldados in loco com extrusora, com largura de 13cm e altura de 22cm. Esse serviço será medido em metro.
- Os meios-fios deverão ser executados com sua face superior acabando rente ao nível superior do pavimento intertravado, ficando o piso gramado dos canteiros com 10cm abaixo do nível do piso intertravado.
- Em todos os canteiros deverão ser plantadas gramas esmeralda em placas cobrindo toda a superfície dos canteiros, sendo esse serviço medido em m². Esse serviço inclui o fornecimento e plantio da grama, o fornecimento e aplicação da terra vegetal e conservação da grama por 30 (trinta) dias.
- Além da grama deverão ser plantadas mudas de plantas ornamentais diversas, conforme especificado no projeto, sendo essas mudas medidas em unidade. O fornecimento e plantio das mudas incluem também a conservação das mesmas por 30 (trinta) dias.
- Em alguns canteiros, conforme indicados no projeto, deverá ser aplicado um lastro de seixo rolado, sendo esse serviço medido em m³.

Pergolado:

- Conforme indicado no projeto, deverá ser executado um pergolado no fundo da igreja, tendo esse pergolado fundação e pilares e vigas em concreto armado e sobre as vigas serão afixadas peças de eucalipto com diâmetro de 20cm.
- Primeiramente deverá ser feita a locação dos pontos onde serão executados as sapatas e pilares, sendo essa locação feita com equipamentos topográficos, definindo todos os pontos. Esse serviço será medido por ponto.
- Após a locação deverão ser escavadas as sapatas de sustentação do pergolado, sendo essa escavação feita manualmente, e medida em m³.
- Após escavação, todas as sapatas deverão receber um apiloamento no fundo, regularizando-as, com uso de soquete manual, incluindo o umedecimento e compactação. Serviço medido em m³.

- Estando o fundo das valas devidamente regularizado e apiloado, deverá ser aplicado um lastro de concreto magro, cobrindo toda a superfície do fundo das sapatas, com espessura de 5cm. Esse serviço será medido em m3.
- As sapatas serão executadas com concreto estrutural FCK= 20,0 Mpa, com as dimensões informadas no projeto, devendo o concreto ser devidamente vibrado e adensado. Esse serviço será medido em m3.
- Para moldar os pilares e vigas deverão ser utilizadas formas de madeira compensada, resinada com 12mm de espessura, estruturada com barrotes e sarrafos de madeira, e escoradas com escoras de eucalipto. Esse serviço será medido em m2.
- Os pilares e vigas serão de concreto FCK= 20,0 Mpa, preparado em obra com betoneira, aplicados dentro das formas de madeira, devidamente adensado e vibrado, de forma a não ficar espaços vazios. Esse serviço será medido em m3.
- Para armação das sapatas, pilares e vigas serão utilizados barras de aço CA-50 e CA-60 com diâmetros variados, conforme indicado no projeto. Esse serviço será medido em Kg.
- Para montagem da armação de aço dentro das formas, deverão ser utilizados espaçadores de PCV ou de concreto, de forma a afastar a ferragem das formas, garantindo um perfeito recobrimento de concreto nas ferragens.

Iluminação:

- Os serviços de iluminação consistem na execução dos seguintes serviços:
- Instalação de uma caixa de passagem em alvenaria e tampa de concreto, fundo de brita, tipo 1, 40 x 40 x 60 cm, incluindo escavação, reaterro e bota-fora.
- Padrão de entrada de energia aérea, tipo B1, padrão CEMIG, carga instalada de até 10KW, bifásico, com saída subterrânea, inclusive poste, caixa para medidor, disjuntor, barramento, aterramento e acessórios.
- Fornecimento e instalação de cabos de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo LSHF/ ATOX, não halogenado, antichama, termoplástico, unipolar, conforme a seção especificada em projeto.
- Fornecimento e instalação de luminárias refletoras para iluminação pública para lâmpadas de LED, tipo 2 (duas) pétalas, com poste de aço galvanizado com 10 m de altura livre (completa) eletroduto de PVC rígido roscável, inclusive conexões, suportes e fixação.

Reservatório de água subterrâneo:

- Será executada escavação manual até atingir cota de implantação (fundo da base do reservatório), considerando a espessura da laje de fundo medindo em M3.
- O apiloamento manual do fundo da vala com soquete medindo em M2.
- A fundação será direta, em solo firme, com regularização do fundo e lastro de concreto magro com espessura de 5 cm medido em M3.
- A laje de fundo paredes, laterais, laje de cobertura possui espessura 15 cm concreto FCK 20 MPA medido em M3.
- Para armação das sapatas, pilares e vigas serão utilizados barras de aço CA-50 e CA-60 com diâmetros variados, conforme indicado no projeto. Esse serviço será medido em KG.
- Para fôrma e desforma utilizar compensado resinado, esp. 12mm medido em metro.
- Aplicação manual do reboco com argamassa, com aditivo impermeabilizante espessura de 20mm medindo em M2.
- A laje terá uma abertura de inspeção com tampa metálica com alça Abertura de inspeção com 60 cm x 60 cm com fechamento vedado e seguro com escada metálica interna.
- A limpeza será realizada com uso de caçamba, carrinho de mão, deixando a área de intervenção pronta para receber os serviços de regularização. Esse serviço será medido em m2.

Serviços Complementares:

- Conforme indicado no projeto, na praça Vila Pardal deverá ser instalada 1(uma) bomba centrífuga monofásica de 0,33 CV para alimentação do sistema de irrigação, sendo medindo em unidade.
- Para proteção do sistema elétrico deverão ser instalados disjuntores, barramentos, neutro/terra e barramento trifásico de 100 A, medindo em unidade.

- Os tubos de PVC rígidos deverão ser fornecidos e assentados de acordo com o diâmetro e o local especificado em projeto, inclusive conexões, com unidade de medida em metros.
- As torneiras de jardim serão metálicas, próprias para irrigação e deverão ser instaladas de acordo com a indicação de projeto.
- Conforme indicado no projeto, debaixo do pergolado deverão ser instalados 06 (seis) conjuntos de mesas e bancos de ardósia, sendo cada conjunto composto por uma mesa com dimensões de 90x90cm e espessura de 3cm e 04 (quatro) bancos com dimensões de 50x50cm e espessura de 3cm. Esse serviço será medido em unidade.
- Os conjuntos de mesas e bancos deverão ser afixados no solo devidamente envelopados com concreto não estrutural.
- Nos locais indicados no projeto deverão ser instaladas lixeiras metálicas, duplas tipo sextos de chapa metálica afixados em suportes de tubos de aço carbono, pintadas com pintura eletrostática, devidamente chumbados no piso com concreto. Esse serviço será medido em unidade.
- Nos locais indicados no projeto deverão ser instalados bancos metálicos com encosto, sendo esses bancos com comprimento de 1,60m, largura total de 60cm e altura do assento com 45cm. Devendo serem devidamente chumbados no solo com concreto não estrutural. Esse serviço será medido em unidade.
- Nos locais indicados no projeto deverão ser executadas rampas de acessibilidade, em concreto, tendo a largura menor de 1,20m e a largura maior de 2,20m e inclinação máxima de 8,33%, devidamente pintada com tinta acrílica na cor azul claro, contendo o símbolo de acessibilidade pintado na cor branca.

Considerações Finais:

- As obras serão executadas sobre regime de empreitada global por preço unitário, para a qual deverá ser contratada uma empresa especializada no ramo de construção civil através de processo licitatório.
- A responsabilidade técnica pela execução das obras será por conta do engenheiro responsável técnico da empresa contratada, devendo ele emitir ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) pela execução das obras, com o devido registro e quitação perante o CREA/MG.
- A fiscalização das obras será realizada pela equipe de engenharia da Prefeitura Municipal de Juvenília, devendo, portanto, ser emitida também uma ART de fiscalização pelo engenheiro responsável por esse serviço, com o devido registro junto ao CREA.
- As obras deverão ser executadas rigorosamente de acordo com os projetos aprovados pela prefeitura, não podendo sofrer nenhuma alteração, ao menos aquelas autorizadas por escrito pelo engenheiro responsável técnico pelos projetos juntamente com o responsável técnico da fiscalização.
- Os pagamentos dos serviços executados serão efetuados após vistoria das obras e emissão dos boletins de medição por parte da engenharia da prefeitura, e posterior emissão da nota fiscal por parte da empresa contratada.

Juvenília/MG, 18 de junho de 2025.

Michelly Hayady Ribeiro da Silva
Engenheira Civil CREA:142275612-2