



Obra
REFORMA UBS - MONTE REI

Bancos
SINAPI - 02/2024 - Minas Gerais
SETOP - 08/2023 - Minas Gerais
ORSE - 02/2024 - Minas Gerais

B.D.I.
29,01%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES					7.792,66	
1.1	ED-50506	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	M²	50,00	3,05	3,93	196,74	0,28 %
1.2	ED-48514	SETOP	REMOÇÃO MANUAL DE TELHA CERÂMICA, COM REAPROVEITAMENTO.	M²	10,00	21,43	27,65	276,47	0,39 %
1.3	ED-48470	SETOP	REMOÇÃO MANUAL DE METAIS COMUNS E ACABAMENTOS (TORNEIRA, ACABAMENTO PARA REGISTRO, SIFÃO, ENGATE FLEXÍVEL, ETC.).	UND	5,00	5,66	7,30	36,51	0,05 %
1.4	ED-48471	SETOP	REMOÇÃO MANUAL DE METAIS EMBUTIDOS (BASE DE REGISTRO, VÁLVULA DE DESCARGA, TORNEIRA ANTIVANDALISMO, ETC.)	UND	5,00	18,08	23,33	116,63	0,16 %
1.5	ED-48493	SETOP	REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA EM MADEIRA, COM REAPROVEITAMENTO.	M²	15,96	11,85	15,29	243,99	0,34 %
1.6	4859	ORSE	Remoção de fechadura	UND	5,00	5,48	7,07	35,35	0,05 %
1.7	ED-50505	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M²	1960,00	2,69	3,47	6.801,92	9,54 %
1.8	ED-48501	SETOP	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM.	M²	5,00	8,79	11,34	56,70	0,08 %
1.9	ED-48503	SETOP	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, ETC.).	M²	1,00	21,98	28,36	28,36	0,04 %
2.0			ESQUADRIA MADEIRA					3.640,10	
2.1	SINAPI	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	7,00	328,10	423,28	2.962,97	4,15 %
2.2	SINAPI	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	2,00	166,59	214,92	429,84	0,60 %
2.3	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M²	11,76	16,30	21,03	247,30	0,35 %
3.0			ACESSÓRIOS					2.342,02	
3.1	cotação	COT-002	Fornecimento e instalação de sifão plástico para lavatório	UND	8,00	30,91	39,88	319,02	0,45 %
3.2	ED-27549	SETOP	FECHADURA TIPO TUBULAR, EM DIVISÓRIA, COM MAÇANETA E ACABAMENTO EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	UND	5,00	83,25	107,40	537,00	0,75 %
3.3	ED-22765	SETOP	TORNEIRA METÁLICA HOSPITALAR, ABERTURA ALAVANCA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	5,00	230,37	297,20	1.486,00	2,08 %
4.0			REVESTIMENTO					4.959,60	

4.1	ED-50730	SETOP	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M²	15,00	12,75	16,45	246,73	0,35 %
4.2	ED-50761	SETOP	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M²	15,00	32,55	41,99	629,89	0,88 %
4.3	ED-9081	SETOP	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M²	45,00	70,33	90,73	4.082,97	5,73 %
5.0			PINTURA					50.885,41	
5.1	ED-50515	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M²	1400,00	7,85	10,13	14.178,20	19,88 %
5.2	ED-50498	SETOP	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	1400,00	14,18	18,29	25.611,07	
5.3	ED-50451	SETOP	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	560,00	14,10	18,19	10.186,63	14,28 %
5.4	ED-50499	SETOP	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	50,00	15,65	18,19	909,52	1,28 %
6.0			LIMPEZA GERAL					1.692,61	
6.1	ED-50266	SETOP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M²	200,00	6,56	8,46	1.692,61	2,37 %

Total sem BDI

Total do BDI

Total Geral

55.354,15

15.958,26

71.312,41

Darlen Alves Santos
Setor de Engenharia