

Obra
REFORMA ESCOLHAS MUNICIPAIS DE JUVENILIA

Bancos
SINAPI - 10/2021 - Minas
Gerais
SBC - 11/2021 - Minas
Gerais
ORSE - 09/2021 - Sergipe
SETOP - 07/2021 - Minas

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
0			SERVIÇOS PRELIMINARES					1.817.30	1.04 %
0.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	2.5	581.54	726.92	1.817.30	1.04 %
1			PORTO AGRÁRIO					35.658.62	20.41 %
1.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	1220	11.54	14.42	17.592.40	10.07 %
1.2	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	950	13.07	16.33	15.513.50	8.88 %
1.3	102230	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	88.14	18.68	23.35	2.058.06	1.18 %
1.4	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	2	197.87	247.33	494.66	0.28 %
2			MONTE REI					73.090.04	41.83 %
2.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	800	11.54	14.42	11.536.00	6.60 %
2.2	100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_P	m²	16.03	38.62	48.27	773.76	0.44 %
2.3	102230	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	36.96	18.68	23.35	863.01	0.49 %
2.4	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	107.008	2.56	3.20	342.42	0.20 %
2.5	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	107.008	5.49	6.86	734.07	0.42 %
2.6	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	107.008	110.85	138.56	14.827.02	8.49 %
2.7	94445	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	107.008	49.88	62.35	6.671.94	3.82 %
2.8	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m²	299.017	49.55	61.93	18.518.12	10.60 %


Weverton S. S. Nascimento
CREA-MG 190.340/D
Prefeitura Munc. de Juvenília

Obra
REFORMA ESCOLHAS MUNICIPAIS DE JUVENILIA

Bancos
SINAPI - 10/2021 - Minas
Gerais
SBC - 11/2021 - Minas
Gerais
ORSE - 09/2021 - Sergipe
SETOP - 07/2021 - Minas

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

2.9	91924 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	M	90	2.44	3.05	274.50	0.16 %
2.10	91843 SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	M	40	5.92	7.40	296.00	0.17 %
2.11	96116 SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	212.169	66.96	83.70	17.758.54	10.16 %
2.12	101909 SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	2	197.87	247.33	494.66	0.28 %
3		LOTE GRANDE					15.053.56	8.62 %
3.1	88489 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	396.02	11.54	14.42	5.710.60	3.27 %
3.2	102230 SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	16.8	18.68	23.35	392.28	0.22 %
3.3	100757 SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_P	m²	10.08	38.62	48.27	486.56	0.28 %
3.4	87248 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 06/2014	m²	91.82	49.55	61.93	5.686.41	3.25 %
3.5	94446 SINAPI	REVISÃO 30% - TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	m²	37.206	54.41	68.01	2.530.38	1.45 %
3.6	101909 SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	1	197.87	247.33	247.33	0.14 %
4		LAGEADO					7.181.33	4.11 %
4.1	88489 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	237.72	11.54	14.42	3.427.92	1.96 %
4.2	94992 SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	m²	15	97.61	122.01	1.830.15	1.05 %
4.2	100757 SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_P	m²	34.72	38.62	48.27	1.675.93	0.96 %


Weverton S. S. Nascimento
CREA-MG 190.340/D
Prefeitura Munc. de Juvenília

Obra
REFORMA ESCOLHAS MUNICIPAIS DE JUVENILIA

Bancos
SINAPI - 10/2021 - Minas
Gerais
SBC - 11/2021 - Minas
Gerais
ORSE - 09/2021 - Sergipe
SETOP - 07/2021 - Minas

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

4.3	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	1	197.87	247.33	247.33	0.14 %
5			BANANEIRA					24.818.78	14.21 %
5.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	1210	11.54	14.42	17.448.20	9.99 %
5.2	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	50	13.07	16.33	816.50	0.47 %
5.3	102230	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	26.88	18.68	23.35	627.64	0.36 %
5.4	100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_P	m²	45.5	38.62	48.27	2.196.28	1.26 %
5.5	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	150	17.26	21.57	3.235.50	1.85 %
5.6	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	2	197.87	247.33	494.66	0.28 %
6			OURO VERDE					17.092.44	9.78 %
6.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	238.92	11.54	14.42	3.445.22	1.97 %
6.2	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	87.015	13.07	16.33	1.420.95	0.81 %
6.3	100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_P	m²	10.08	38.62	48.27	486.56	0.28 %
6.4	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	55	17.26	21.57	1.186.35	0.68 %
6.5	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	87.015	2.56	3.20	278.44	0.16 %
6.6	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	87.015	42.65	53.31	4.638.76	2.66 %
6.7	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m²	87.015	49.55	61.93	5.388.83	3.08 %

Weverton S. S. Nascimento
CREA-MG 190.340/D
Prefeitura Munc. de Juvenília

Obra
REFORMA ESCOLHAS MUNICIPAIS DE JUVENILIA

Bancos
SINAPI - 10/2021 - Minas
Gerais
SBC - 11/2021 - Minas
Gerais
ORSE - 09/2021 - Sergipe
SETOP - 07/2021 - Minas

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

6.8	101909 SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	1	197.87	247.33	247.33	0.14 %
-----	---------------	--	----	---	--------	--------	--------	--------

Total sem BDI 139.797.48
Total do BDI 34.914.59
Total Geral 174.712.07


Engenheiro Civil Responsável
Weverton Silva Santos Nascimento
CREA MG 190340D

Weverton S. S. Nascimento
CREA-MG 190.340/D
Prefeitura Munc. de Juvenília

Obra
REFORMA ESCOLHAS MUNICIPAIS DE JUVENILIA

Bancos
SINAPI - 10/2021 - Minas Gerais
SBC - 11/2021 - Minas Gerais
ORSE - 09/2021 - Sergipe
SETOP - 07/2021 - Minas Gerais

B.D.I.

25,0%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
0	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,00%		
		1.817,30		
1	PORTO AGRÁRIO	100,00%	50,00%	50,00%
		35.658,62	17.829,31	17.829,31
2	MONTE REI	100,00%	50,00%	50,00%
		73.090,04	36.545,02	36.545,02
3	LOTE GRANDE	100,00%	50,00%	50,00%
		15.053,56	7.526,78	7.526,78
4	LAGEADO	100,00%	50,00%	50,00%
		7.181,33	3.590,67	3.590,67
5	BANANEIRA	100,00%	50,00%	50,00%
		24.818,78	12.409,39	12.409,39
6	OURO VERDE	100,00%	50,00%	50,00%
		17.092,44	8.546,22	8.546,22
Porcentagem			49,48%	49,48%
Custo			86.447,39	86.447,39
Porcentagem Acumulado			49,48%	98,96%
Custo Acumulado			86.447,38	172.894,77

Weverton S. S. Nascimento
CREA-MG 190.340/D
Prefeitura Munc. de Juvenília

Engenheiro Civil Responsável
Weverton Silva Santos Nascimento
CREA MG 190340D

OBJETO

REFORMA ESCOLHAS MUNICIPAIS DE JUVENILIA

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO

Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

35.00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

3.00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3.89%	-	3.00%	4.00%	5.50%
Seguro e Garantia	SG	0.90%	-	0.80%	0.80%	1.00%
Risco	R	1.09%	-	0.97%	1.27%	1.27%
Despesas Financeiras	DF	1.12%	-	0.59%	1.23%	1.39%
Lucro	L	6.01%	-	6.16%	7.40%	8.96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3.65%	-	3.65%	3.65%	3.65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1.05%	-	0.00%	2.50%	5.00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4.50%	OK	0.00%	4.50%	4.50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	19.10%		20.34%	22.12%	25.00%
BDI COM desoneração	BDI DES	25.00%				

Anexo: Relatório Técnico Circunstanciado justificando a adoção do percentual de cada parcela do BDI.

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 35%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

JUVENÍLIA / MG

Local

quarta-feira, 8 de dezembro de 2021

Data

Weverton S. S. Nascimento
CREA-MG 190.340/D
Prefeitura Munc. de Juvenília